

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
"28" ноября 2017 г. № 29/ИСХ/17-458259			
Кадастровый номер:	29:22:022828:10		
Номер кадастрового квартала:	29:22:022828		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Михайловой, дом 16		
Площадь, м²:	909+/-11		
Кадастровая стоимость, руб.:	949950,45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	эксплуатация усадебного жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные". Объект недвижимости является ранее учтенным		
Особые отметки:	Правообладатель (правообладатели): Маурина Юлия Александровна, дата рождения: _____ Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 29:22:022828:10-29/001/2017-2 от 29.09.2017 8066 20.10.2017 41ч-КР/КБ-17 уточнение местоположения границ и площади земельного участка Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.		
Получатель выписки:			

Инженер	подпись	О. П. Мушкет
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

18.06.2022



Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 2

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2
"28" ноября 2017 г. № 29/ИСХ/17-458259			
Кадастровый номер:	29:22:022828:10		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

18.06.2022



Инженер	подпись	О. П. Мушкет
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

# Договор купли-продажи

Город Архангельск

Восемнадцатое сентября две тысячи семнадцатого года

Сидоров Александр Леонидович,

, именуемый в дальнейшем «Продавец»,

и

Маурина Юлия Александровна,

, именуемая в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые «Стороны», при наличии волеизъявлений, направленных на заключение договора купли-продажи, будучи способными, понимать значение своих действий и руководить ими, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. «Продавец» передает «Покупателю», а «Покупатель» принимает в собственность земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, город Архангельск, Соломбальский округ, улица Михайловой, дом № 16 (шестнадцать) и обязуется уплатить «Продавцу» деньги в сумме и порядке, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего договора.

1.2. Характеристика земельного участка согласно кадастровому плану земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра), выданному ФГУ «ЗКП по Архангельской области» 04 апреля 2003 года № 22/03-1-646:

общая площадь – 900,00 квадратных метров;

кадастровый номер – 29:22:022828:0010;

категория земель – земли поселений;

разрешенное использование – для эксплуатации усадебного жилого дома.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от 28 февраля 2013 года.

Право собственности Продавца на земельный участок зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, о чем 08 апреля 2013 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 29-29-01/027/2013-013 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 29-АК №849590.

1.4. Продавец использует так же земельный участок с кадастровым номером 29:22:022828:0011; категория земель – земли поселений; разрешенное использование – для эксплуатации усадебного жилого дома; общая площадь – 60 кв.м. на основании договора аренды земельного участка от 16 октября 2002 года № 6/285Сл, зарегистрированного в Архангельском областном центре государственной регистрации прав на недвижимое

2013 09 18 16:06  
ГАУ АО «ИФР»  
подлинником сверено  
МОРОЗОВА И.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

## 2. Цена

2.1 Земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, Стороны оценили в 1 000 000,00 (один миллион) рублей. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

Денежную сумму в размере 1 000 000,00 (один миллион) рублей **Покупатель** уплачивает **Продавцу** при подписании настоящего договора наличными денежными средствами.

## 3. Права и Обязанности «Продавца»

- 3.1. Передать земельный участок и относящиеся к нему документы **Покупателю** на условиях, установленных настоящим договором.
- 3.2. Предоставить все документы, необходимые для регистрации сделки и перехода права собственности к **Покупателю**.

## 4. Права и Обязанности «Покупателя»

- 4.1. Уплатить за земельный участок цену в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора.
- 4.2. Принять земельный участок.

## 5. Прочие условия

- 5.1. По заявлению **Продавца**, несущего ответственность за нижеуказанные сведения, отчуждаемый земельный участок никому не сдан в аренду, не продан, не подарен и не обещан быть подаренным, в споре и под запретом (арестом) не состоит, а также не обременен правами и претензиями третьих лиц: правами найма, пожизненного пользования и т.п., о которых **Продавец** не мог не знать на момент подписания настоящего договора (ст. 460 ГК РФ).
- 5.2. Отчуждаемый земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрен и не оговоренных недостатков Стороны не обнаружили.

## 6. Рассмотрение споров

- 6.1. Все споры, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров и взаимных консультаций. В случае не достижения соглашения, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в суде города Архангельска по месту нахождения недвижимости.
- 6.2. Договор может быть расторгнут только в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## 7. Особые условия

- 7.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора. Отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства и заявления, которые могли быть приняты и сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме для заключения настоящего договора.
- 7.2. **Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, город Архангельск, Соломбальский округ, улица Михайловой, дом № 10** (шестнадцатый этаж).

ГАУ АО «МФЦ»  
подлинником сверено  
МОРЗОВА Н.А.  
(подпись) (ф.и.о.)

7.3. Стороны подтверждают, что они дееспособности не лишены, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора, у сторон отсутствуют обстоятельства вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных условиях.

## 8. Государственная регистрация сделки и перехода права собственности

8.1. Договор подлежит обязательной государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации (558 ГК РФ).

Несоблюдение требований о государственной регистрации сделки влечет ее недействительность. Такая сделка считается ничтожной (ст. 165 ГК РФ).

- 8.2. Право собственности на земельный участок возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ст. 223,551 ГК РФ).
- 8.3. Настоящий договор составлен на 3 (трех) страницах в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых – для **Продавца**, один – для **Покупателя**, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.
- 8.4. Денежную сумму в размере 1000 000,00 (один миллион) рублей получил:

Сидоров Александр Соломонович  
(ф.и.о. полностью, подпись)

9. Подписи сторон

«Продавец»:

Сидоров Александр Соломонович  
(ф.и.о. полностью, подпись)

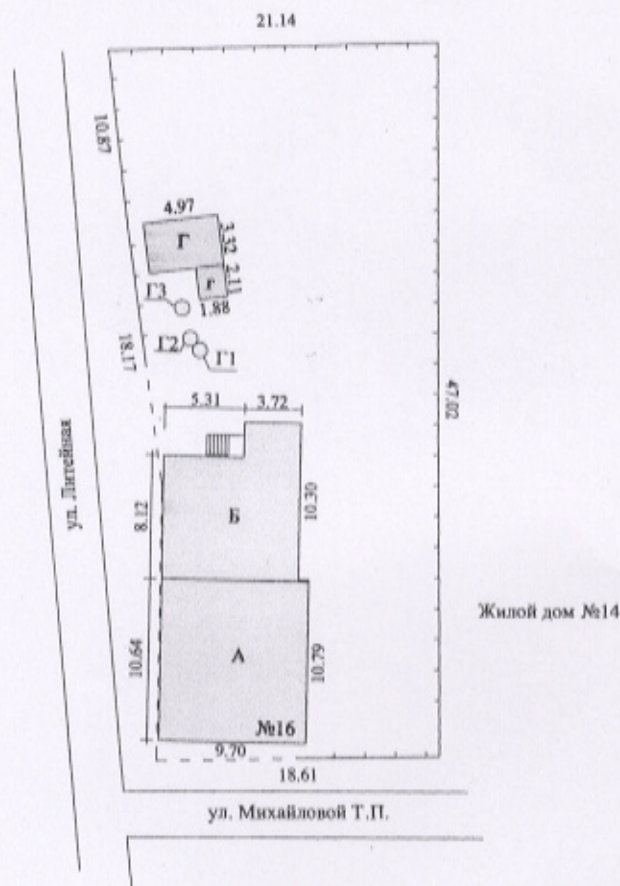
«Покупатель»:

Мауринна Римма Александровна  
(ф.и.о. полностью, подпись)

18.06.2022  
ГАУ АО «МФЦ»  
С подлинником сверено  
МОРЗОВА Н.А.  
(подпись) (ф.и.о.)

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Схема планировочной организации земельного участка.



18.06.2022

ГАУ АО «МФЦ»  
С подлинником сверено  
МОРЗОВА И.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Наименование ОТИ		Государственное бюджетное учреждение Архангельской области "Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации"	
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Руководитель (уполномоченное лицо)	Е.А.Воронина	01.06.2020 г.	Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г.Архангельск, ул.Михайловой Т.П., дом № 16.
	(Ф.И.О.)	(дата)	
	(подпись)		Лист 1 Листов 1 Масштаб 1: 500